



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/48

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
20.04.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 528 ada, 126, 128 ve 130 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.04.2022** tarihli ve **135029** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, F38-d-22-c-2-c uygulama imar planı paftası, 528 ada, 126, 128 ve 130 nolu parsellerde hazırlanan, Çaybaşı Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2022 tarih ve 2022--6 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, UİP-52308234 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 528 ada, 126, 128 ve 130 nolu parsellerin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:0.60 Yençok:3 Kat yapılaşma koşullarına sahip kuzey, güney, doğu ve batı yönlerinden 5'er metrelik yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı olarak planlı olup, uygulama imar planı değişikliği ile sadece batı yönündeki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesi korunarak, 128 ve 130 nolu parsellerde yapılaşma koşulları E:2.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup, 126 nolu parselde yapılaşma koşulları korunmuştur.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile ilçe merkezinde ihtiyaç olan belediye hizmet binasını karşılaması ile kamu yararı amacıyla düzenlendiği, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarına, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği, nüfus yoğunluğunu artırmadığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(Katılmadı)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye